

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme
Modification n° 2

Commune de
Saint-Alban-de-Roche

4.2.a. Document graphique
Planche Nord
Echelle : 1/2500e

Zonage hors risques naturels

Vu pour être annexé
à mon arrêté de mise à l'enquête publique
de la modification n° 2 du PLU
en date du

Le Maire,
Christophe LAVILLE

LES ZONES ET LES SECTEURS

OA Secteur concerné par des Orientations
d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

- Ua Zone agglomérée dense
- Ub Zone d'extension dense
- Uc Zone d'extension de faible densité
- Ucpe Zone d'extension de faible densité
(périètre de protection éloigné du captage Marnin)
- Uh Zone urbaine de gestion du bâti existant
- Ue Zone urbaine de sport et loisirs
- Ui Zone d'activités économiques

ZONES A URBANISER

- AU Zone à urbaniser
- AUa Zone d'urbanisation à aménager
à vocation principale d'habitat
- AUb Zone d'urbanisation à aménager
à vocation de sport et loisirs
- AUe

AUTRES

- Emplacement réservé
- Numéro de l'opération
- Secteur de mixité sociale
- Elément bâti Remarquable du Paysage
(C1 - Edifices majeurs)
- Elément bâti Remarquable du Paysage
(C2 - Edifices remarquables)
- Elément urbain Remarquable du Paysage
- Périmètre de protection du monument
classé "mur de terrasse antique"
- Secteur de constructibilité limitée
(Cf. article 4.3.1. Règlement local)
- Bâtiment agricole d'intérêt architectural
ou patrimonial (changement de destination)
L.123-3-1 du Code de l'urbanisme

ZONES AGRICOLES

- A Zone agricole
- Ah Zone agricole bâtie
(gestion du bâti existant)
- At Zone agricole bâtie
(activité existante)
- Ape Zone agricole
(périètre de protection éloigné du captage Marnin)

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N Zone naturelle protégée
- Nd Zone naturelle bâtie d'intérêt patrimonial
- Nh Zone naturelle bâtie
(gestion du bâti existant)
- Np Zone naturelle de protection de captage
(périètre immédiat et rapproché)
- NP

- Espace Boisé Classé
- Elément naturel Remarquable
du Paysage
- Zone humide
- Continuité écologique
- Bâtiment d'élevage lié à
une activité agricole
- Ligne Haute Tension 63 kV

Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics,
aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N°	Objet	Surface (en m²)	Bénéficiaire
1	Réalisation de voirie et modes doux (zone de sport et loisirs)	1306	Commune
2	Réalisation d'un chemin piéton - Secteur des Rameaux	420	Commune
3	Aménagement modes doux de la Rue du 8 mai 1945 à la Montée de la Ladrière	1505	Commune
4	Sécurisation du carrefour entre le Chemin au Pré et Chemin de Mardaret	473	Commune
5	Création d'une nouvelle voirie en continuité Sud de la voie ferrée	5388	Commune
6	Extension de la zone de sport et loisirs	1591	Commune
7	Aménagement d'une liaison piétonne entre Combes et les Curtes	517	Commune
8	Securisation de la Route de Combes (aménagement d'un trottoir)	219	Commune
9	Aménagement modes doux du chemin des Acacias	686	Commune
11	Elargissement de la voie communale n° 20 (chemin des Noyers)	717	Commune

