

P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme
Modification n° 2

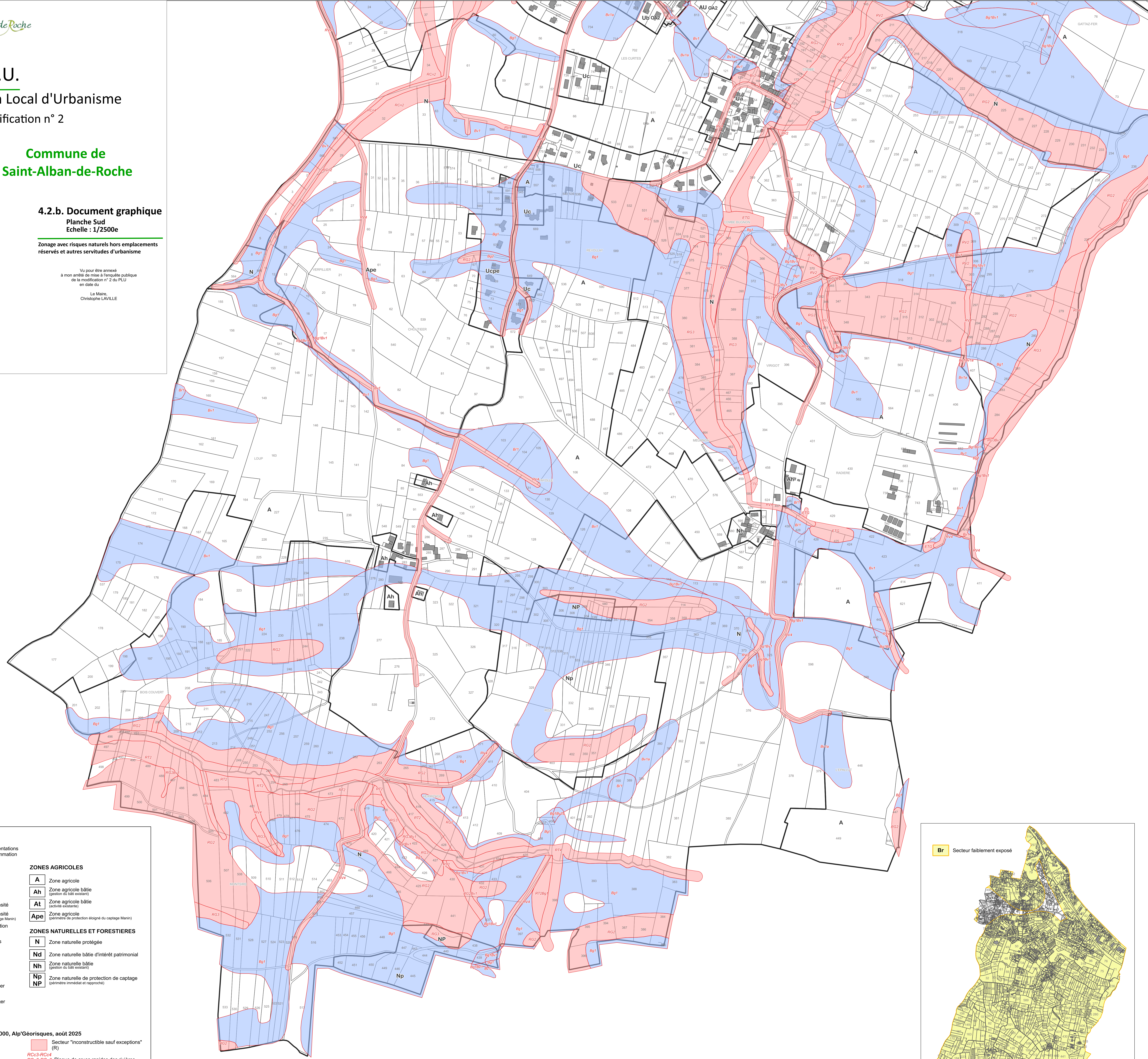
Commune de
Saint-Alban-de-Roche

4.2.b. Document graphique
Planche Sud
Echelle : 1/2500e

Zonage avec risques naturels hors emplacements réservés et autres servitudes d'urbanisme

Vu pour être annexé
à mon arrêté de mise à l'enquête publique
de la modification n° 2 du PLU
en date du

Le Maire,
Christophe LAVILLE



LES ZONES ET LES SECTEURS

OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

Ua	Zone agglomérée dense
Ub	Zone d'extension dense
Uc	Zone d'extension de faible densité
Ucpe	Zone d'extension de faible densité (périmètre de protection éloigné du captage Marin)
Uh	Zone urbaine de gestion du bâti existant
Ue	Zone urbaine de sport et loisirs
Ui	Zone d'activités économiques

ZONES A URBANISER

AU	Zone à urbaniser
AUa	Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat
AUe	Zone d'urbanisation à aménager à vocation de sport et loisirs

RISQUES NATURELS

Secteurs de risques naturels
traduisant la carte des aléas, 1/5000, Alp'Géorisques, août 2025

	Secteur "constructible sous conditions spéciales" (B)
	Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)

ZONES AGRICOLES

A	Zone agricole
Ah	Zone agricole bâtie (gestion du bâti existant)
At	Zone agricole bâtie (activité résidentielle)
Ape	Zone agricole (périmètre de protection éloigné du captage Marin)

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N	Zone naturelle protégée
Nd	Zone naturelle bâtie d'intérêt patrimonial
Nh	Zone naturelle bâtie (gestion du bâti existant)
Np	Zone naturelle de protection de captage (périmètre immédiat et rapproché)

Risques de retrait-gonflement des sols argileux "Bc"
exposition au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux, issu de la cartographie du BRGM (1/50000e - août 2019)

Bc2	Risque de crue des rivières
Bt1-Bt2	Risque d'inondations en pied de versant
Bt1	Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
Bv1-Bv1a	Risque de ravinements et de ruissellements sur versant
Bv2	Risque de glissements de terrain
Bg1-Bg2	Risque de glissements de terrain

Risques de retrait-gonflement des sols argileux "Bc"

RC3-RC4	Risque de crues rapides des rivières
RCn4	Risque d'inondations en pied de versant
RT3	Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
RT2-RT4	Risque de ravinements et de ruissellements sur versant
RV2-RV3	Risque de ravinements et de ruissellements sur versant
RV4	Risque de glissements de terrain
RG2-RG3	Risque de glissements de terrain
ETG	Etiages

Br Secteur faiblement exposé

