

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme Modification n° 2

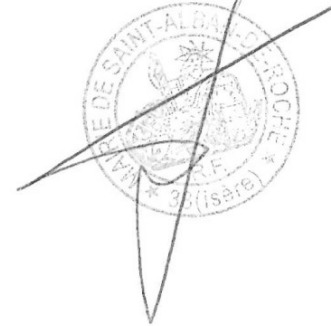
Commune de Saint-Alban-de-Roche

4.2.a. Document graphique Planche Nord Echelle : 1/2500e

Zonage hors risques naturels

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation
de la modification n° 2 du PLU
en date du 2 mars 2026.

Le Maire,
Christophe LAVILLE



Commune de L'Isle d'Abeau

Commune de Bourgoin-Jallieu

LES ZONES ET LES SECTEURS

OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

- Ua** Zone agglomérée dense
- Ub** Zone d'extension dense
- Uc** Zone d'extension de faible densité
- Ucpe** Zone d'extension de faible densité (périmètre de protection éloigné du captage Mairin)
- Uh** Zone urbaine de gestion du bâti existant
- Ue** Zone urbaine de sport et loisirs
- Ui** Zone d'activités économiques

ZONES A URBANISER

- AU** Zone à urbaniser
- AUa** Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat
- AUub** Zone d'urbanisation à aménager à vocation de sport et loisirs
- AUe** Zone d'urbanisation à aménager à vocation de sport et loisirs

AUTRES

- Emplacement réservé
- Numéro de l'opération
- Secteur de mixité sociale
- Élément bâti Remarquable du Paysage (C1 - Edifices majeurs)
- Élément bâti Remarquable du Paysage (C2 - Edifices remarquables)
- Élément urbain Remarquable du Paysage
- Périmètre de protection du monument classé "mur de terrasse antique"
- Secteur de constructibilité limitée (cf. article 4.3. Règlement local)
- Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial (changement de destination) L.123-3-1 du Code de l'urbanisme

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- Ah** Zone agricole bâtie (gestion du bâti existant)
- At** Zone agricole bâtie (activité existante)
- Ape** Zone agricole (périmètre de protection éloigné du captage Mairin)

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone naturelle protégée
- Nd** Zone naturelle bâtie d'intérêt patrimonial
- Nh** Zone naturelle bâtie (gestion du bâti existant)
- Np** Zone naturelle de protection de captage (périmètre immédiat et rapproché)
- NP** Zone naturelle de protection de captage (périmètre immédiat et rapproché)

- Espace Boisé Classé
- Élément naturel Remarquable du Paysage
- Zone humide
- Continuité écologique
- Bâtiment d'élevage lié à une activité agricole
- Ligne Haute Tension 63 kV

Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N°	Objet	Surface (en m²)	Bénéficiaire
1	Réalisation de voirie et modes doux (zone de sport et loisirs)	1306	Commune
2	Réalisation d'un chemin piéton - Secteur des Rameaux	420	Commune
3	Aménagement modes doux de la Rue du 8 mai 1945 à la Montée de la Ladrrière	1505	Commune
4	Sécurisation du carrefour entre le Chemin au Pré et Chemin de Merdaret	473	Commune
5	Création d'une nouvelle voirie en continuité Sud de la voie ferrée	5388	Commune
6	Extension de la zone de sport et loisirs	1591	Commune
7	Aménagement d'une liaison piétonne entre Combes et les Curtes	517	Commune
8	Sécurisation de la Route de Combes (aménagement d'un trottoir)	219	Commune
9	Aménagement modes doux du chemin des Acacias	686	Commune
11	Élargissement de la voie communale n° 20 (chemin des Noyers)	717	Commune

