

PL.U.

Plan Local d'Urbanisme Modification n° 2

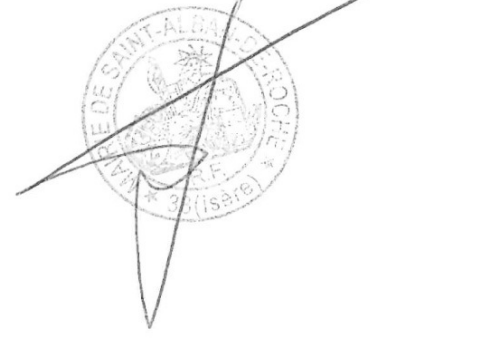
Commune de Saint-Alban-de-Roche

4.2.b. Document graphique Planche Nord Echelle : 1/2500e

Zonage avec risques naturels hors emplacements réservés et autres servitudes d'urbanisme

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation
de la modification n° 2 du PLU
en date du 2 mars 2026.

Le Maire,
Christophe LAVILLE



Commune de L'Isle d'Abeau

Commune de Bourgoin-Jallieu

LES ZONES ET LES SECTEURS

OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

- Ua** Zone agglomérée dense
- Ub** Zone d'extension dense
- Uc** Zone d'extension de faible densité
- Ucpe** Zone d'extension de faible densité (périmètre de protection éloigné du captage Mairin)
- Uh** Zone urbaine de gestion du bâti existant
- Ue** Zone urbaine de sport et loisirs
- Ui** Zone d'activités économiques

ZONES A URBANISER

- AU** Zone à urbaniser
- AUa** Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat
- AUb** Zone d'urbanisation à aménager à vocation de sport et loisirs

RISQUES NATURELS

Secteurs de risques naturels traduisant la carte des aléas, 1/5000, Alp'Géorisques, août 2025

- Secteur "constructible sous conditions spéciales" (B)
 - Bc2** Risque de crue des rivières
 - B1/B2** Risque d'inondations en pied de versant
 - B1** Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
 - Bv1-Bv1a** Risque de ravinements et de ruissellements sur versant
 - Bv2** Risque de glissements de terrain
 - Bg1-Bg2** Risque de glissements de terrain
- Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
 - RCn3-RCn4** Risque de crues rapides des rivières
 - RCn2-RCn3** Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
 - RCn4** Risque d'inondations en pied de versant
 - RT3** Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
 - RT2-RT4** Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
 - RV2-RV3** Risque de ravinements et de ruissellements sur versant
 - RV4** Risque de ravinements et de ruissellements sur versant
 - RG2-RG3** Risque de glissements de terrain
 - ETG** Etangs

Risques de retrait-gonflement des sols argileux "B" exposition au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux, issu de la cartographie du BRGM (1/50000e - août 2019)

- **Br** Secteur faiblement exposé

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- Ah** Zone agricole bâtie (gestion du bâti existant)
- At** Zone agricole bâtie (activité existante)
- Ape** Zone agricole (périmètre de protection éloigné du captage Mairin)

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone naturelle protégée
- Nd** Zone naturelle bâtie d'intérêt patrimonial
- Nh** Zone naturelle bâtie (gestion du bâti existant)
- NP** Zone naturelle de protection de captage (périmètre immédiat et rapproché)

