

**P.L.U.**  
Plan Local d'Urbanisme  
Modification n° 2

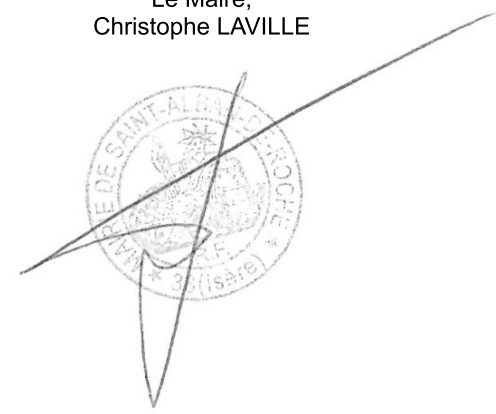
**Commune de  
Saint-Alban-de-Roche**

**4.2.b. Document graphique**  
Planche Sud  
Echelle : 1/2500e

Zonage avec risques naturels hors emplacements réservés et autres servitudes d'urbanisme

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation de la modification n° 2 du PLU en date du 2 mars 2025.

Le Maire,  
Christophe LAVILLE

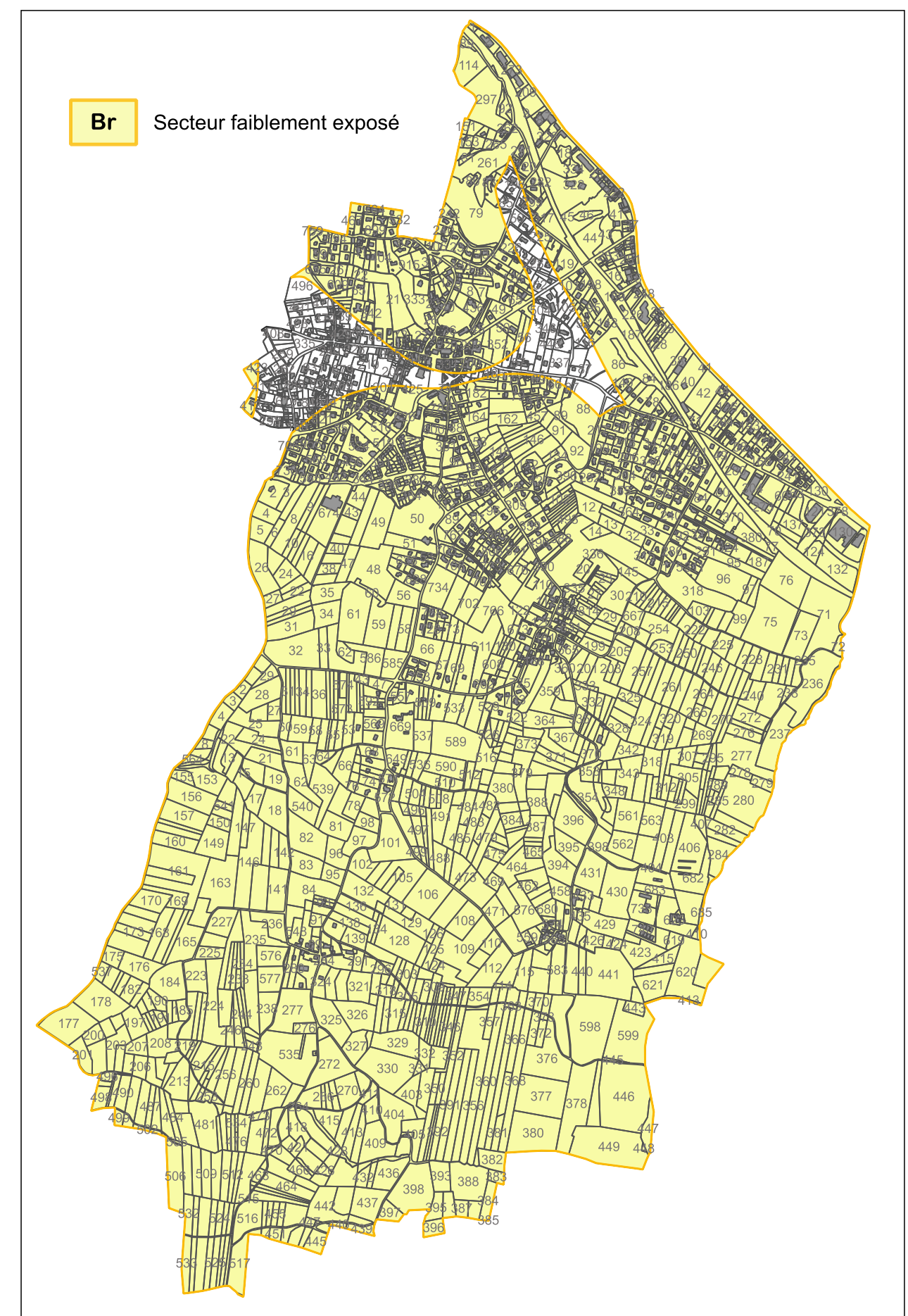


Commune de Four

Commune de Domarin

Commune de Chezeuville

Br Secteur faiblement exposé



**LES ZONES ET LES SECTEURS**

**OA** Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

**ZONES URBAINES**

- Ua** Zone agglomérée dense
- Ub** Zone d'extension dense
- Uc** Zone d'extension de faible densité
- Ucpe** Zone d'extension de faible densité (périphérie de protection éloignée du captage Marin)
- Uh** Zone urbaine de gestion du bâti existant
- Ue** Zone urbaine de sport et loisirs
- Ui** Zone d'activités économiques

**ZONES A URBANISER**

- AU** Zone à urbaniser
- AUa** Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat
- AUb** Zone d'urbanisation à aménager à vocation de sport et loisirs

**ZONES AGRICOLES**

- A** Zone agricole
- Ah** Zone agricole bâtie (gestion du bâti existant)
- At** Zone agricole bâtie (secteur résidentiel)
- Ape** Zone agricole (périphérie de protection éloignée du captage Marin)

**ZONES NATURELLES ET FORESTIERES**

- N** Zone naturelle protégée
- Nd** Zone naturelle bâtie d'intérêt patrimonial
- Nh** Zone naturelle bâtie (gestion du bâti existant)
- Np** Zone naturelle de protection de captage (périphérie immédiate et rapprochée)

**RISQUES NATURELS**

Secteurs de risques naturels traduisant la carte des aléas, 1/5000, Alp'Géorisques, août 2025

- Secteur "constructible sous conditions spéciales" (B)
- Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
- Bc2** Risque de crue des rivières
- Bc3-RCc3** Risque de crues rapides des rivières
- Bc4** Risque d'inondations en pied de versant
- Bc2-RCc2** Risque de crues des rivières
- Bc1-Bc2** Risque d'inondations en pied de versant
- Bc1** Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
- RT2-RT1** Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
- Bv1-Bv1a** Risque de ravinements et de ruissellements sur versant
- Bv2** Risque de ravinements et de ruissellements sur versant
- Bv1a** Risque de ravinements et de ruissellements sur versant
- Bv1-Bv2** Risque de glissements de terrain
- RC2-RC3** Risque de glissements de terrain
- ETG** Elangs

Risques de retrait-gonflement des sols argileux "Br" exposition au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux, issu de la cartographie du BRGM (1/50000e - août 2019)

**Br** Secteur faiblement exposé